

**Commissione di valutazione per il riesame dei progetti presentati dai Comuni di Torano
Castello e di Castelluccio Valmaggiore nell'ambito del Bando sport e Periferie 2020**

VERBALE N. 2 DEL GIORNO 1° MARZO 2024

PREMESSO CHE

il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Sezione Prima Quater) con sentenza n. 12888/2023 del 31 luglio 2023 (su ricorso n.r.g. 11389/2021) e con sentenza n. 13190/2023 dell'8 agosto 2023 (su ricorso n.r.g. 11231/2021) ha accolto i ricorsi principali, come integrati dai motivi aggiunti, rispettivamente dei Comuni di Torano Castello e di Castelluccio Valmaggiore

il Capo del Dipartimento per lo sport con decreto del 22/12/2023, ha istituito la Commissione di valutazione per il riesame dei progetti presentati nell'ambito del Bando Sport e Periferie

il giorno 1° marzo 2024, alle ore 9.30, presso il Dipartimento per lo sport. si riunisce la Commissione di valutazione come di seguito costituita:

Presidente: ing. Manuela Manenti, esperta in opere pubbliche edili-strutturali e infrastrutturali, già Dirigente di prima fascia della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Componente: Marina Longo, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: Antonella Elia, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: dott.ssa Eliana Esposito, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: dott.ssa Daniela Francesconi, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: dott. Andrea Carletti, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: geom. Adolfo Macolino, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Segretario: dott. Vincenzo Gattini, con funzioni di verbalizzazione dell'attività della Commissione, in servizio presso il Dipartimento per lo sport.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta la seduta sul prosieguo dell'esame dei progetti presentati nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020 da parte di:

1. Comune di Castelluccio Valmaggiore (BANDO202001573);
2. Comune di Torano Castello (BANDO202002891).

(... continua)

1. Comune di Castelluccio Valmaggiore (BANDO202001573)

ANALISI DEGLI ELABORATI COMUNE DI CASTELLUCCIO VALMAGGIORE

Dall'esame degli elaborati costituenti il Progetto Definitivo presentato dal COMUNE DI CASTELLUCCIO VALMAGGIORE risulta:

ALL. A Relazione Generale Illustrativa

La Relazione prevede i seguenti argomenti:

- 1. NOTE GENERALI
- 2. SCELTA DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
- 3. STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
- 4. RIFERIMENTI NORMATIVI DI BASE
- 5. INDICAZIONI DESCRITTIVE DELLE FUNZIONI DA ESPLETARE
- 6. DIMENSIONI DELLE COMPONENTI
- 7. REQUISITI MINIMI AMBIENTALI
- 8. DETTAGLI COSTRUTTIVI TIPICI
- 9. STRATIGRAFIA DEL PACCHETTO CAMPO
- 10. SOTTOFONDO DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE
- 11. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ESTERNO CAMPO
- 12. TIPOLOGIE DI IMPIANTI Impianto idrico e termico
- 13. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE
- 14. UTILIZZO DEL CAMPO IN ERBA ARTIFICIALE
- 15. QUADRO ECONOMICO

ALL. B Computo Metrico Estimativo;

Il CME riporta la contabilizzazione delle voci dell'Elenco Prezzi per 578.315,29 €, ed è diviso in due sezioni: Campo di calcio e Spogliatoi, questi ultimi presentano un importo di circa 19.000 €.

ALL. C Elenco Prezzi Unitari;

L'elenco prezzi riporta n. 37 voci, comprendente anche la voce dei degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sono previsti n. 6 N.P., di cui n. 5 "a corpo". Il sesto N.P., che riguarda la pavimentazione del campo di calcio in erba sintetica, è a misura.

L'importo totale degli N.P. risulta pari a :

14.000,00	N.P.1
3.000,00	N.P.2
30.000,00	N.P.3
260.812,50	N.P.4
8.000,00	N.P.5
6.000,00	N.P.6
321.812,50	totale

Gli N.P.1, N.P.2, N.P.5 ed N.P.6 comprendono "verifiche" di impianti ed elementi costruttivi non determinati né geometricamente né qualitativamente.

Per gli N.P. **NON** sono state effettuate ANALISI PREZZI.

ALL. D Quadro economico

Il QE espone il costo totale dell'intervento pari a 700.000,00 €, di cui di 578.315,29 € per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 121 684,71 € per somme a disposizione dell'amministrazione.

ALL. E Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Il Disciplinare prevede i seguenti argomenti:

- 1. NOTE GENERALI
- 2. SCELTA DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
- 3. STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
- 4. RIFERIMENTI NORMATIVI DI BASE
- 5. INDICAZIONI DESCRITTIVE DELLE FUNZIONI DA ESPLETARE
- 6. DIMENSIONI DELLE COMPONENTI
- 7. REQUISITI MINIMI AMBIENTALI
- 8. DETTAGLI COSTRUTTIVI TIPICI
- 9. STRATIGRAFIA DEL PACCHETTO CAMPO
- 10. SOTTOFONDO DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE
- 11. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ESTERNO CAMPO
- 12. TIPOLOGIE DI IMPIANTI Impianto idrico e termico
- 13. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE
- 14. UTILIZZO DEL CAMPO IN ERBA ARTIFICIALE

che sono la ricopiatura degli argomenti della Relazione Generale Illustrativa, ad eccezione del 15. QUADRO ECONOMICO.

ALL. F Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Trattasi chiaramente di un “**elaborato tipo**” fornito da una nota ditta di programmi gestionali di appalti, nel quale vengono elencate genericamente le modalità di esecuzione in sicurezza di un ventaglio di molteplici lavorazioni, essendo predisposto per essere opportunamente “personalizzato” dal progettista secondo le lavorazioni, il livello e le finalità proprie del progetto a cui deve costituire elaborato progettuale.

Tuttavia, il documento è stato compilato **SOLAMENTE** nell’intestazione e nella prima pagina, in cui viene riportato l’importo presunto dei lavori pari a 579.204,11 €, a fonte di un importo di 578.315,29 € riportato nel QUADRO ECONOMICO, come si evince dal confronto dei due stralci dei documenti citati:

LAVORO	
(Art. 17, comma 2, lettera a), punto 1), del D.P.R. ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)	
CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:	
Natura dell'Opera:	Opera Edile
OGGETTO:	SPORT E PERIFERIE 2020 PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL "FONDO SPORT E PERIFERIE" - Rifacimento del campo di gioco, relativi drenaggi ed efficientamento degli spogliatoi esistenti dell'impianto sportivo di Castelluccio Valmaggione
Importo presunto dei Lavori:	579.204,11 euro
Numero imprese in cantiere:	1
Entità presunta del lavoro:	1037 uomini/giorno
Durata in giorni (presunta):	300
Dati del CANTIERE:	
Indirizzo:	Località Zona Cimitero
CAP:	71020
Città:	Castelluccio Valmaggione (FG)
Telefono / Fax:	0881 972015 0881 972187

QUADRO ECONOMICO			
Rifacimento del campo di gioco, relativi drenaggi ed efficientamento degli spogliatoi esistenti dell'impianto sportivo di Castelluccio Valmaggione (Progetto Definitivo)			
Importo lavori			
A	1	Lavori a corpo di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 571.173,29
			€ 571.173,29
Sommario			
B	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		
1	Oneri della sicurezza		€ 7.142,00
Sommario Oneri della Sicurezza (diretti+Speciali)			7.142,00
Importo dei lavori a base d'asta			578.315,29
C	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA sui Lavori	10%	€ 57.851,53
2	Contributo ANAC Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018		€ 375,00
3	Rilievi Planaltimetrici		€ 2.500,00
4	Aggiornamento del progetto definitivo ed esecutivo, (consulenza redazione Direzione dei Lavori, Messaggio)		€ 20.000,00

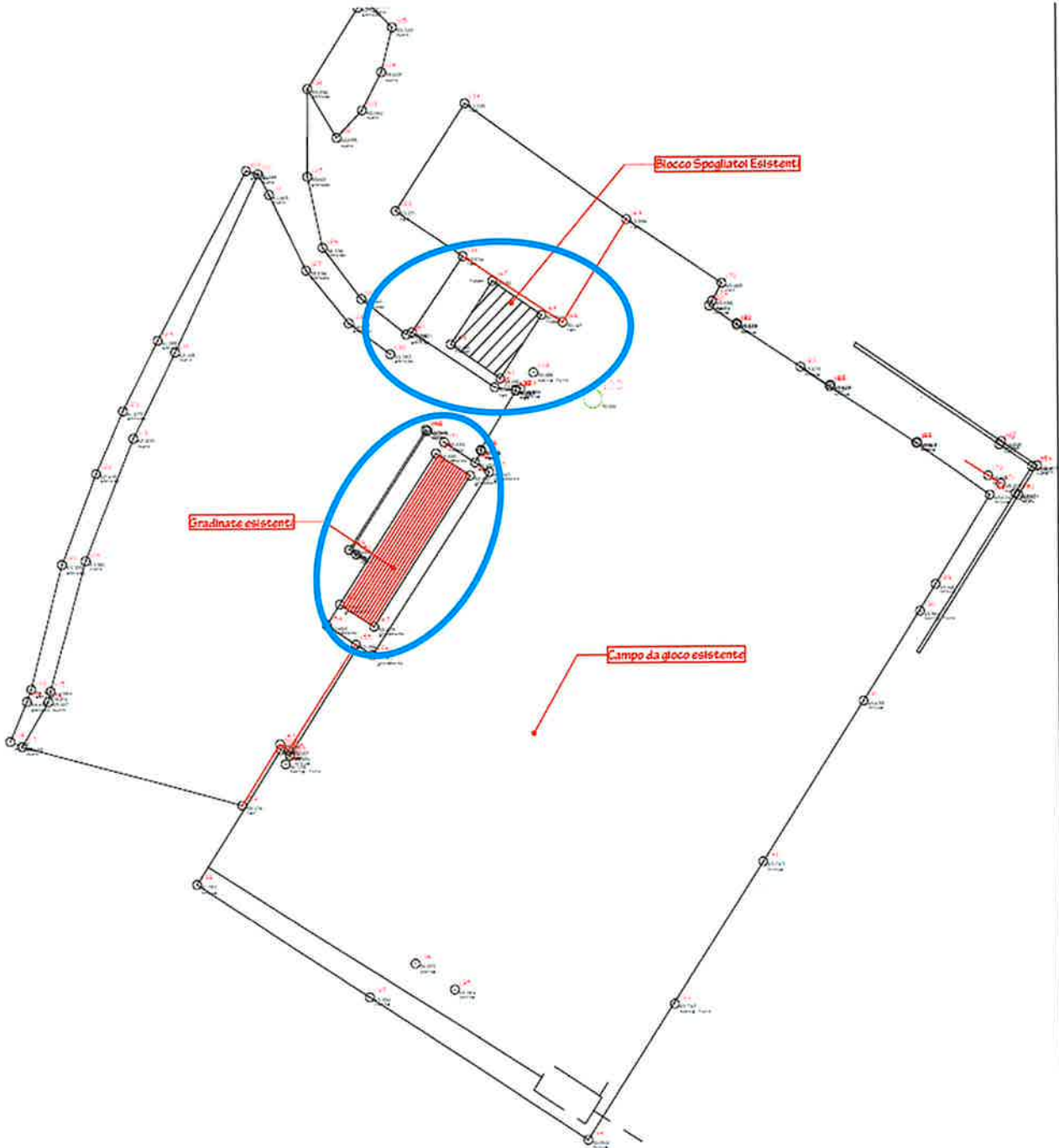
Gli elaborati grafici del Progetto Definitivo risultano:

ALL. 1 Inquadramento territoriale

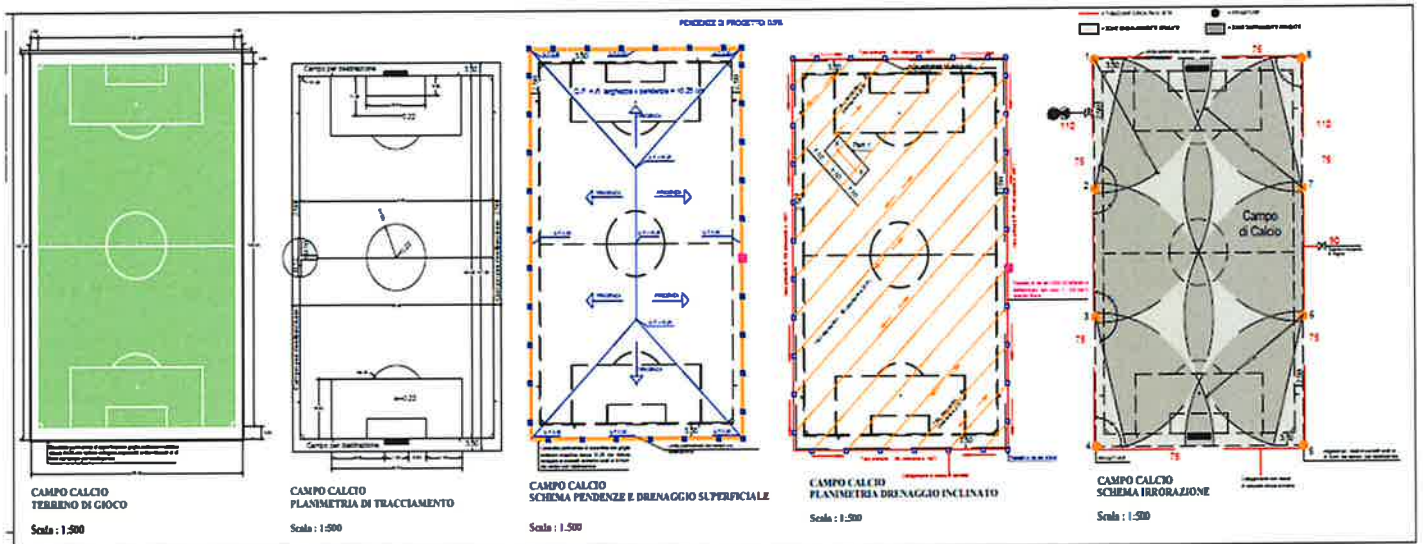


ALL. 2 Rilievo planoaltimetrico

Tale elaborato grafico è l'unico di tutto il Progetto Definitivo in cui viene evidenziato il BLOCCO SPOGLIATOI E la GRADINATA ESISTENTE e sui quali sono previsti interventi di verifica e manutenzione.

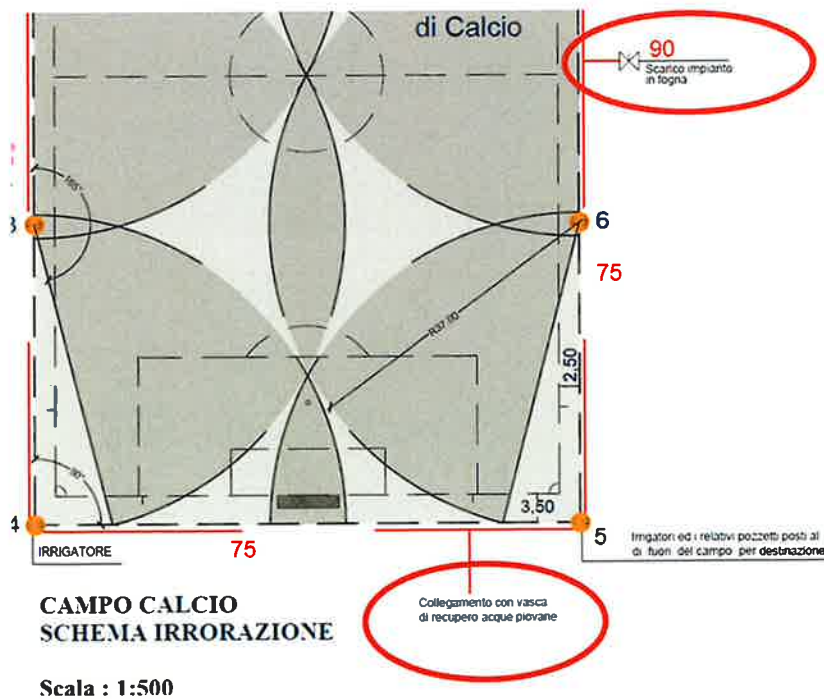


ALL. 3 Individuazione delle caratteristiche del campo di gioco



In un unico elaborato sono stati rappresentati: il terreno di gioco calcio, la planimetria di tracciamento, lo schema delle pendenze e del drenaggio superficiale, la planimetria del drenaggio inclinato, lo schema di irrorazione.

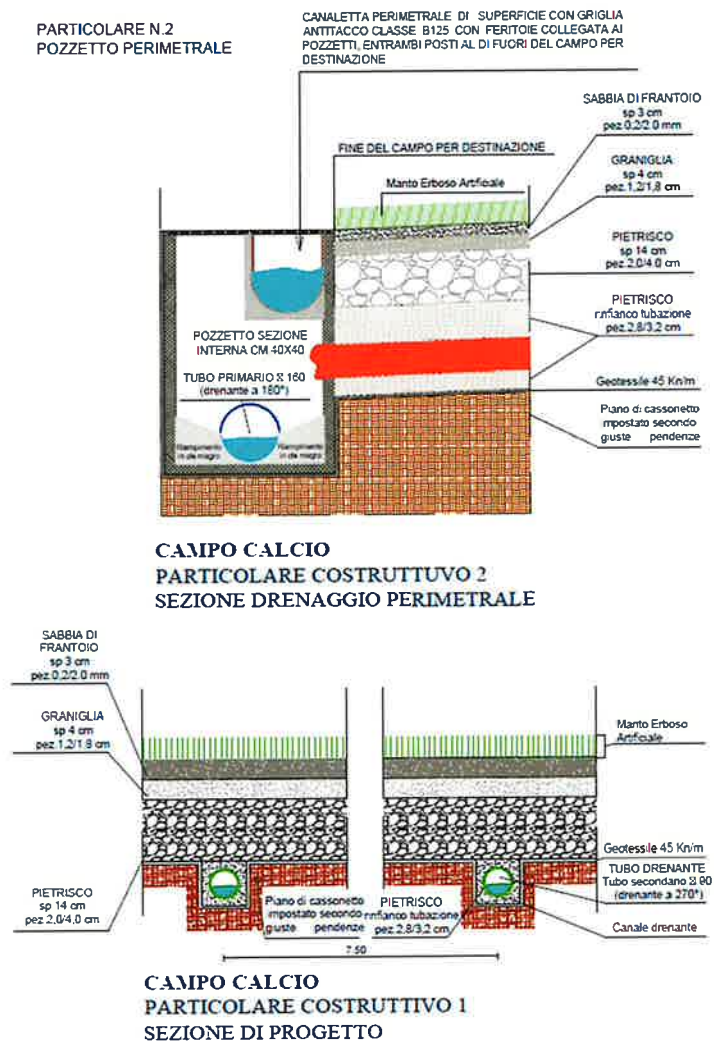
Negli ultimi due schemi, come risulta dallo stralcio seguente, viene evidenziato che le acque meteoriche sono raccolte in un pozzetto sifonato e diaframmato con tubo maggiore di 200 per il recapito finale, ma tale recapito **NON** è definito:



Anche la vasca di recupero acque piovane **NON** è definita graficamente e **NON** è definita la condotta di collegamento con il sistema di drenaggio e **NON** è definito il sistema di pompaggio per l'irrigazione né il suo collegamento elettrico

ALL. 4 Particolari costruttivi

Nella tavola vengono indicate le caratteristiche tecniche del campo di calcio ed alcuni particolari costruttivi del sistema drenante:



Tuttavia

- **NON** sono presenti altri particolari costruttivi del campo (recinzione, porte da calcio, illuminazione, sistema irrigazione etc),
- **NON** sono presenti particolari costruttivi relativi agli interventi previsti sullo spogliatoio (infissi, integrazione impianto elettrico e di illuminazione, allacci e fornitura e posa in opera di ventilconvettori, impianto solare, etc).
- **NON** sono presenti particolari relativi alle lavorazioni previste genericamente nell’N.P.5 che riguardano “*Verifica degli elementi costituenti la gradinata e la copertura, finalizzata alla riparazione*”

ordinaria e straordinaria degli elementi, anche strutturali, costituenti la gradinata e la copertura ed eventuale sostituzione di parti mancanti?".

ALL. 2 Relazione sui costi di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo

La Relazione tratta il piano di gestione del solo campo di calcio in erba artificiale, e **NON** dei lavori dello spogliatoio, come di evince dalla lettura dell'indice:

1. PREMESSA
2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
 - 2.1. LA MANUTENZIONE ORDINARIA SETTIMANALE
 - 2.1.1. La spazzolatura
 - 2.1.2. Modalità operative di spazzolatura
 - 2.1.3. La bagnatura
 - 2.1.4. Livello dell'intaso ed altre lavorazioni
 - 2.1.5. Riguarnitura del punto di rigore
 - 2.2. LA MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE
 - 2.3. LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 - 2.3.1. Aerazione del rivestimento
 - 2.3.2. Verifica dei giunti di incollaggio
 - 2.3.3. Disserbaggio e rimozione del muschio
 - 2.3.4. Controllo dei requisiti prestazionali-sportivi
 - 2.3.5. Neve e gelo
 - 2.4. Uso e mantenimento del campo da gioco
3. STIMA DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE
4. CONVENIENZA ECONOMICO-SOCIALE
5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI, RISULTATI ATTESI E INDICATORI DI RISULTATO.

Nella Relazione sono evidenziati i costi di gestione sia del campo che degli spogliatoi, prevedendo tra le varie voci 7.000,00 € per la gestione degli impianti sportivi, comprendenti anche i compensi "AD ALLENATORI, ISTRUTTORI ED ATLETI", e spese varie.

INTERVENTO	COSTO SU BASE ANNUA
Manutenzione ordinaria terreno di gioco	€ 5 000,00
Manutenzione Straordinaria terreno di gioco	€ 4 000,00
Manutenzione ordinaria impianti e spogliatoi	€ 1 000,00
TOTALE	€ 10 000,00

Tabella 1: Stima dei costi di manutenzione su base annua

VOCE DI COSTO	COSTO DI GESTIONE ANNUA
spesa per n. 1 operatore per le operazioni di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria	€ 18 000,00
Utenze (energia elettrica, gas, acqua, telefono, TARI ecc.)	€ 5 000,00
Gestione istituzionale consistente in iscrizione a competizione manifestazioni sportive, acquisto di attrezzature e materiale tecnico, gestione degli automezzi, compensi sportivi ad allenatori, istruttori ed atleti, spese postali e varie, commissioni bancarie, canone annuo di gestione, consulenze amministrative e rimborso segreteria	€ 7 000,00
Gestione commerciale consistente in versamenti di IVA, versamenti IRAP, e tasse varie	€ 1000,00
TOTALE	€ 32 000,00

Tabella 2: Stima costi di gestione su base annua

STIMA DELLE ENTRATE	REDDITIVITA
Partite, allenamenti	€ 20 000,00
Eventi	€ 5 000,00

ALL. 2 Relazione sui costi di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo

La Relazione illustra le molteplici attività che potrebbero essere effettuate all'interno dell'impianto sportivo, a seguito di affidamento ad un ente gestore del campo:

- *Disponibilità gratuita dell'impianto in favore dell'Ente proprietario (Comune) nelle fasce orarie mattutine (8,00 – 14,00) per attività scolastiche riservate alle Scuole del territorio;*
- *Disponibilità di fasce orarie o di gratuità riservate a soggetti disagiati di età inferiore a 18 anni per l'inserimento in corsi didattici ed attività sportive e socio-sportive pomeridiane;*
- *Disponibilità di fasce orarie o di gratuità riservate a soggetti disabili per l'inserimento in corsi didattici ed attività sportive e socio-sportive dedicate.*
- *Disponibilità di fasce orarie protette pomeridiane a tariffe agevolate per lo svolgimento di allenamenti in favore di società sportive che svolgano attività agonistiche ufficialmente riconosciute;*
- *Disponibilità gratuita dell'impianto sportivo in favore dell'Amministrazione proprietaria per un numero di giorni prestabilito per lo svolgimento di attività scolastiche, eventi sportivi o sociali organizzati dalla stessa Amministrazione concedente.*
- *Disponibilità dell'impianto in fasce orarie prestabilite, il sabato e la domenica, per lo svolgimento di competizioni sportive agonistiche da parte di società sportive riconosciute, con tariffe agevolate.*

Tuttavia, tali attività appaiono difficilmente perseguibili in toto, vista l'esiguità degli importi annui previsti per ALLENATORI, ISTRUTTORI ED ATLETI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Preme sottolineare che il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella PARTE II- TITOLO II - CAPO I – Sezione III - Progetto definitivo, comprende i seguenti articoli:

- Art. 24 Documenti componenti il progetto definitivo
- Art. 25 Relazione generale del progetto definitivo
- Art. 26 Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo
- Art. 27 Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale
- Art. 28 Elaborati grafici del progetto definitivo
- Art. 29 Calcoli delle strutture e degli impianti
- Art. 30 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
- Art. 31 Piano particellare di esproprio
- Art. 32 Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo

In particolare, l'Art.24. Documenti componenti il progetto definitivo testualmente recita:

*1. Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre **sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.***

2. Esso comprende i seguenti elaborati, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:

a) relazione generale;

- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) piano particellare di esproprio;
- l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- m) computo metrico estimativo;
- n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).

3. Quando il progetto definitivo è posto a base di gara ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del codice ferma restando la necessità della previa acquisizione della positiva valutazione di impatto ambientale se richiesta, in sostituzione del disciplinare di cui all'articolo 30, il progetto è corredato dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto redatti con le modalità indicate all'articolo 43 nonché del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sulla base del quale determinare il costo della sicurezza, nel rispetto dell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Lo schema di contratto prevede, inoltre, che il concorrente debba indicare, al momento dell'offerta, la sede di redazione del progetto esecutivo, nonché i tempi della progettazione esecutiva e le modalità di controllo, da parte del responsabile del procedimento, del rispetto delle indicazioni del progetto definitivo, anche ai fini di quanto disposto dall'articolo 112, comma 3, del codice.

Nel Progetto Definitivo presentato dal Comune di Castelluccio Valmaggiore gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli degli impianti, non sono sviluppati secondo un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo, si **procederà tuttavia all'assegnazione dei punteggi.**

CRITERI DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

Come già specificato nel verbale n. 1 del 16 febbraio 2024, per la valutazione del punteggio da assegnare e per equità di giudizio con i progetti già finanziati, verranno considerate le indicazioni metodologiche espresse dalla Commissione n. 1 del Bando Sport e Periferie 2020: verbale n. 1 del 12 novembre 2020, verbale n. 2 del 19 novembre 2020 e verbale n. 3 del 20 novembre 2020, che di seguito si riportano in tabella:

a) indice di vulnerabilità sociale e materiale del Comune in cui è localizzato l'intervento (fino ad un massimo di 25 punti)				
b) indice di sostenibilità ambientale				
b.1 - Sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento (fino a 8 punti)				
b.1.1.	Bonifica elementi costruttivi contenenti amianto (fino a 2 punti)			
b.1.2	Bonifica terreni contaminati (fino a 3 punti)			
b.1.3	Frantumazione e riutilizzo di residui inerti da demolizione (fino a 2 punti)			

b.1.4	Recupero acque meteoriche per irrigazioni o altri servizi che non necessitano acqua potabile (fino a 1 punto)			
b.2 - Prestazione energetica dell'edificio indicando la classe energetica a seguito dell'intervento (fino a 7 punti)				
b.3 - Approvvigionamento energetico privilegiando fonti rinnovabili (fino a 5 punti)				
b.3.1	Edificio a "consumo zero" (fino a 5 punti)			
b.3.2	Produzione di energia a biomasse (fino a 0,5 punti)			
b.3.3	Produzione di energia mediante fotovoltaico (punti da 0,75 a 1,50)			
b.3.4	Produzione acqua calda da solare termico (fino a 0,5 punti)			
b.3.5	Pompe di calore ad aria (punti da 0,75 a 1,50)			
b.3.6	Pompe di calore geotermiche (punti da 1,00 a 1,75)			
b.4 - Qualità ambientale interna con particolare riferimento all'illuminazione naturale o ventilazione meccanica controllata e al confort acustico (fino a 5 punti)				
b.4.1	Illuminazione naturale superiore ad almeno 20% rispetto al minimo di normativa (0,5 punti)			
b.4.2	Impianto di ventilazione con modulazione di portata regolata da sonde CO2 (1,5 punti)			
b.4.3	Montaggio di canali di ventilazione con sanificazione antibatterica integrata (0,5 punti)			
b.4.4	Montaggio di sistema automatico anti-legionelle con miscelatori termostatici (0,5 punti)			
b.4.5	Scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10% (1 punto)			
b.4.6	Miglioramento complessivo del confort acustico dell'opera, attingendo un valore minimo di riduzione di almeno 5dB, alla previsione normativa di settore (1 punto)			
c) Indice di contribuzione da parte del proponente				
d) Livello di progettazione presentato/verificato - definitivo				
e) Grado di definizione del piano di attività di gestione dell'impianto				
e.1 - Fruibilità dell'impianto nell'arco dell'intera giornata (fino a 10 punti)				
e.1.1	Previsione apertura al pubblico, senza limiti di accesso, per almeno 5 ore giornaliere			
e.1.2	Impegno a garantire la presenza di assistenza dedicata, anche per persone diversamente abili, durante gli orari di apertura (3 punti)			
e.2 - Promozione dell'attività sportiva attraverso l'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola, ai giovani, ai diversamente abili, alle minoranze etniche e agli altri gruppi socialmente vulnerabili (fino a 10 punti)				
e.2.1	Impegno ad attivare strumenti convenzionali con il mondo dell'associazionismo			
e.2.1.1	Al mondo della scuola (1,5 punti)			
e.2.1.2	Ai giovani (1,5 punti)			
e.2.1.3	Ai diversamente abili (2 punti)			
e.2.1.4	Alle minoranze etniche (1,5 punti)			
e.2.1.5	Agli altri gruppi socialmente vulnerabili (1,5 punti)			

e.2.2	Programmazione e realizzazione di attività ed eventi dedicati allo sport e all'attività fisica e motoria rivolti alle categorie e sopra indicate (2 punti)			
e.3. - Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti che si intende attuare, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza e funzionalità degli stessi (fino a 5 punti)				
e.3.1	Presenza di un piano sintetico di programmazione e gestione della manutenzione limitata alla conformità normativa (2 punti) Sul piano di manutenzione si è relazionato			
e.3.2	Presenza di un piano di programmazione e gestione della manutenzione maggiormente dettagliato e comprensivo di altre previsioni e funzionalità (modello global services o comunque contenute prescrizioni in tema di pulizia degli impianti e degli spazi comuni, oppure vigilanza serale per aumentare la percezione di sicurezza nella fruizione degli impianti anche in orari poco frequentati) (5 punti)	0		

Il punteggio massimo conseguibile è pari a 100 punti.

VALUTAZIONE PUNTEGGI

Comune di Castelluccio Valmaggiore (BANDO202001573)

a) indice di vulnerabilità sociale e materiale del Comune in cui è localizzato l'intervento (fino ad un massimo di 25 punti)				15,0
b) indice di sostenibilità ambientale				1,5
b.1 - Sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento (fino a 8 punti)			0,5	
b.1.1.	Bonifica elementi costruttivi contenenti amianto (fino a 2 punti) NON si rileva in progetto.	0		
b.1.2	Bonifica terreni contaminati (fino a 3 punti) NON si rileva in progetto	0		
b.1.3	Frantumazione e riutilizzo di residui inerti da demolizione (fino a 2 punti) NON si rileva in progetto	0		

b.1.4	Recupero acque meteoriche per irrigazioni o altri servizi che non necessitano acqua potabile (fino a 1 punto) NON è sufficientemente dettagliato con relazioni tecniche/specialistiche, elaborati grafici che individuano compiutamente le opere con particolare riguardo: al posizionamento nell'area della vasca di raccolta; alle sue dimensioni; alle sue caratteristiche strutturali; alla tipologia di adduzione delle acque; all'impianto di sollevamento acque con i suoi allacci elettrici le condotte di adduzione per l'irrigazione. NON è evidenziata la distanza e la profondità del "recapito finale" dal pozzetto di sfioro sifonato e diaframmato	0,5		
b.2 - Prestazione energetica dell'edificio indicando la classe energetica a seguito dell'intervento (fino a 7 punti) NON è presente tra gli allegati tecnici il Progetto dell'Impianto Termico. NON sono agli atti altri documenti nei quali si evidenzia l'ottenimento di una specifica classe energetica degli spogliatoi (APE).		0		
b.3 - Approvvigionamento energetico privilegiando fonti rinnovabili (fino a 5 punti)		1		
b.3.1	Edificio a "consumo zero" (fino a 5 punti) NON si rileva in progetto	0		
b.3.2	Produzione di energia a biomasse (fino a 0,5 punti) NON si rileva in progetto	0		
b.3.3	Produzione di energia mediante fotovoltaico (punti da 0,75 a 1,50) NON si rileva in progetto	0		
b.3.4	Produzione acqua calda da solare termico (fino a 0,5 punti) Nella documentazione agli atti amministrativi si evince che negli spogliatoi è prevista produzione di acqua calda da solare termico, tuttavia tra gli elaborati tecnici NON sono allegati relazioni, elaborati grafici o schemi dai quale si possa evincere tale produzione	0,25		
b.3.5	Pompe di calore ad aria (punti da 0,75 a 1,50) Nella documentazione agli atti amministrativi si evince che negli spogliatoi è prevista la installazione di n. 3 ventilconvettori, tuttavia tra gli elaborati tecnici NON sono allegati relazioni tavole, elaborati grafici o schemi dai quale si possa evincere tale installazione.	0,75		
b.3.6	Pompe di calore geotermiche (punti da 1,00 a 1,75) NON si rileva in progetto	0		
b.4 - Qualità ambientale interna con particolare riferimento all'illuminazione naturale o ventilazione meccanica controllata e al confort acustico (fino a 5 punti)		0		
b.4.1	Illuminazione naturale superiore ad almeno 20% rispetto al minimo di normativa (0,5 punti) NON si rileva in progetto	0		
b.4.2	Impianto di ventilazione con modulazione di portata regolata da sonde CO2 (1,5 punti) NON si rileva in progetto	0		
b.4.3	Montaggio di canali di ventilazione con sanificazione antibatterica integrata (0,5 punti) NON si rileva in progetto	0		

b.4.4	Montaggio di sistema automatico anti-legionelle con miscelatori termostatici (0,5 punti) NON si rileva in progetto	0		
b.4.5	Scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10% (1 punto) NON si rileva in progetto	0		
b.4.6	Miglioramento complessivo del comfort acustico dell'opera, attingendo un valore minimo di riduzione di almeno 5dB, alla previsione normativa di settore (1 punto) NON si rileva in progetto	0		
c) Indice di contribuzione da parte del proponente			0	
d) Livello di progettazione presentato/verificato - definitivo			0	
e) Grado di definizione del piano di attività di gestione dell'impianto			14,0	
e.1 - Fruibilità dell'impianto nell'arco dell'intera giornata (fino a 10 punti)			7	
e.1.1	Previsione apertura al pubblico, 5 giorni su 7 - 4 ore: 2 punti - 8 ore: 5 punti - 12 ore: 7 punti (* il punteggio si riduce a 6 per cenni nella relazione di gestione)	6		
e.1.2	Impegno a garantire la presenza di assistenza dedicata, anche per persone diversamente abili, durante gli orari di apertura (3 punti) (* il punteggio si riduce a 1 per cenni nella relazione di gestione)	1		
e.2 - Promozione dell'attività sportiva attraverso l'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola, ai giovani, ai diversamente abili, alle minoranze etniche e agli altri gruppi socialmente vulnerabili (fino a 10 punti)			5	
e.2.1	Impegno ad attivare strumenti convenzionali con il mondo dell'associazionismo	4		
e.2.1.1	al mondo della scuola (1,5 punti)	1,5		
e.2.1.2	ai giovani (1,5 punti)	1,5		
e.2.1.3	ai diversamente abili (2 punti) (* il punteggio si riduce a 1 per cenni nella relazione di gestione)	1,0		
e.2.1.4	alle minoranze etniche (1,5 punti) In progetto sono presenti cenni NON rilevanti per assegnazione punteggio	0		
e.2.1.5	agli altri gruppi socialmente vulnerabili (1,5 punti) In progetto sono presenti cenni NON rilevanti per assegnazione punteggio	0		
e.2.2	Programmazione e realizzazione di attività ed eventi dedicati allo sport e all'attività fisica e motoria rivolti alle categorie e sopra indicate (2 punti) (* il punteggio si riduce a 1 per cenni in progetto)	1		
e.3. - Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti che si intende attuare, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza e funzionalità degli stessi (fino a 5 punti)			2	
e.3.1	Presenza di un piano sintetico di programmazione e gestione della manutenzione limitata alla conformità normativa (2 punti)	2		

e.3.2	Presenza di un piano di programmazione e gestione della manutenzione maggiormente dettagliato e comprensivo di altre previsioni e funzionalità (modello global services o comunque contenute prescrizioni in tema di pulizia degli impianti e degli spazi comuni, oppure vigilanza serale per aumentare la percezione di sicurezza nella fruizione degli impianti anche in orari poco frequentati) (5 punti)	0		
PUNTEGGIO TOTALE				30,5

Il punteggio totale attribuito al Comune di Castelluccio Valmaggiore è 30,5.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura viene approvato da parte dei componenti della Commissione.

Allegati:

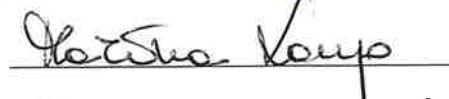
- 1) *dichiarazione di firma dott. Andrea Carletti*

Roma, 1° marzo 2024

Presidente: ing. Manuela Manenti



Componente: Marina Longo



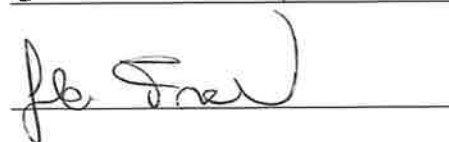
Componente: Antonella Elia



Componente: dott.ssa Eliana Esposito



Componente: dott.ssa Daniela Francesconi



Componente: dott. Andrea Carletti



Componente: geom. Adolfo Macolino



ALLEGATO

Roma, 1° marzo 2024

Io sottoscritto CARLETTI Andrea, nominato con decreto del Capo del Dipartimento per lo sport del 22/12/2023, membro della Commissione di valutazione per il riesame dei progetti presentati nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020, dichiaro di aver partecipato in modalità telematica tramite applicativo *Teams* alla riunione della predetta Commissione svoltasi in data odierna.

Con la presente dichiarazione sottoscrivo pertanto i n. 2 verbali trasmessi dal Segretariato della Commissione di valutazione via posta elettronica.

Allego alla presente un documento di riconoscimento.

In fede



