

Commissione di valutazione per il riesame del progetto presentato dal Comune di Santa Marinella nell'ambito del Bando sport e Periferie 2020

VERBALE N. 2 DEL GIORNO 16 FEBBRAIO 2024

PREMESSO CHE

il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Sezione Prima Quater) con ordinanza n. 08020/2023 del 6 dicembre 2023 ha accolto l'istanza cautelare del ricorrente Comune di Santa Marinella (RM), disponendo il riesame del progetto presentato dal Comune di Santa Marinella (identificato con nr. BANDO202001609) da parte di una Commissione di valutazione appositamente costituita ai sensi delle previsioni del Bando Sport e Periferie 2020 e diversa da quella nominata in data 17 maggio 2023

il Capo del Dipartimento per lo sport con decreto del 22/12/2023, ha istituito la Commissione di valutazione per il riesame dei progetti presentati nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020 in ottemperanza all'ordinanza del TAR su indicata

il giorno 16 febbraio 2024, alle ore 9.30, presso il Dipartimento per lo sport. si riunisce la Commissione di valutazione come di seguito costituita:

Presidente: ing. Manuela Manenti, esperta in opere pubbliche edili-strutturali e infrastrutturali, già Dirigente di prima fascia della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Componente: Marina Longo, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: Antonella Elia, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: dott.ssa Eliana Esposito, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: dott.ssa Daniela Francesconi, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: dott. Andrea Carletti, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Componente: geom. Adolfo Macolino, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

Segretario: dott. Vincenzo Gattini, con funzioni di verbalizzazione dell'attività della Commissione, in servizio presso il Dipartimento per lo sport.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta la seduta sul prosieguo dell'esame del progetto presentato nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020 da parte del Comune di Santa Marinella (BANDO202001609).

CRITERI DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

Per la valutazione del punteggio da assegnare al Progetto definitivo, per equità di giudizio con i progetti già finanziati, verranno considerate le indicazioni metodologiche espresse dalla Commissione n. 1 nel verbale n. 1 del 12 novembre 2020, nel verbale n. 2 del 19 novembre 2020 e nel verbale n. 3 del 20 novembre 2020, che di seguito si riportano tabellate:

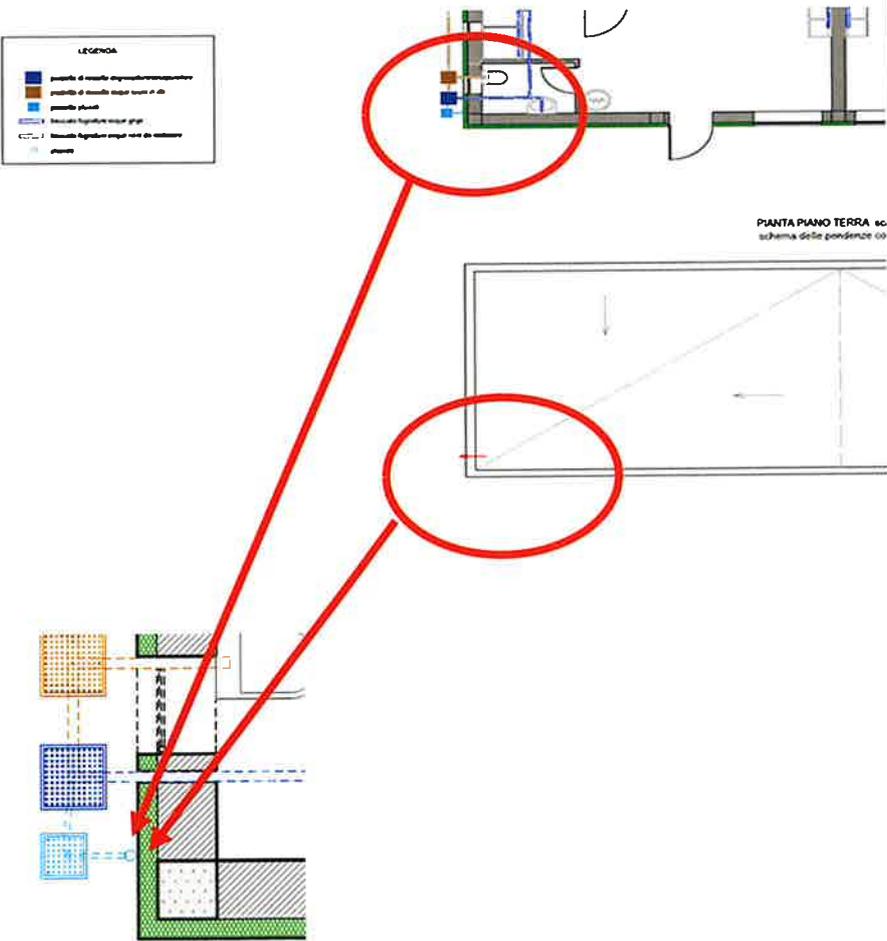
a) indice di vulnerabilità sociale e materiale del Comune in cui è localizzato l'intervento (fino ad un massimo di 25 punti)				
b) indice di sostenibilità ambientale				
b.1 - Sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento (fino a 8 punti)				
b.1.1.	Bonifica elementi costruttivi contenenti amianto (fino a 2 punti)			
b.1.2	Bonifica terreni contaminati (fino a 3 punti)			
b.1.3	Frantumazione e riutilizzo di residui inerti da demolizione (fino a 2 punti)			
b.1.4	Recupero acque meteoriche per irrigazioni o altri servizi che non necessitano acqua potabile (fino a 1 punto)			
b.2 - Prestazione energetica dell'edificio indicando la classe energetica a seguito dell'intervento (fino a 7 punti)				
b.3 - Approvvigionamento energetico privilegiando fonti rinnovabili (fino a 5 punti)				
b.3.1	Edificio a "consumo zero" (fino a 5 punti)			
b.3.2	Produzione di energia a biomasse (fino a 0,5 punti)			
b.3.3	Produzione di energia mediante fotovoltaico (punti da 0,75 a 1,50)			
b.3.4	Produzione acqua calda da solare termico (fino a 0,5 punti)			
b.3.5	Pompe di calore ad aria (punti da 0,75 a 1,50)			
b.3.6	Pompe di calore geotermiche (punti da 1,00 a 1,75)			
b.4 - Qualità ambientale interna con particolare riferimento all'illuminazione naturale o ventilazione meccanica controllata e al confort acustico (fino a 5 punti)				
b.4.1	Illuminazione naturale superiore ad almeno 20% rispetto al minimo di normativa (0,5 punti)			
b.4.2	Impianto di ventilazione con modulazione di portata regolata da sonde CO2 (1,5 punti)			
b.4.3	Montaggio di canali di ventilazione con sanificazione antibatterica integrata (0,5 punti)			
b.4.4	Montaggio di sistema automatico anti-legionelle con miscelatori termostatici (0,5 punti)			
b.4.5	Scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10% (1 punto)			
b.4.6	Miglioramento complessivo del confort acustico dell'opera, attingendo un valore minimo di riduzione di almeno 5dB, alla previsione normativa di settore (1 punto)			

c) Indice di contribuzione da parte del proponente				
d) Livello di progettazione presentato/verificato - definitivo				
e) Grado di definizione del piano di attività di gestione dell'impianto				
e.1 - Fruibilità dell'impianto nell'arco dell'intera giornata (fino a 10 punti)				
e.1.1	Previsione apertura al pubblico, senza limiti di accesso, per almeno 5 ore giornaliere			
e.1.2	Impegno a garantire la presenza di assistenza dedicata, anche per persone diversamente abili, durante gli orari di apertura (3 punti)			
e.2 - Promozione dell'attività sportiva attraverso l'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola, ai giovani, ai diversamente abili, alle minoranze etniche e agli altri gruppi socialmente vulnerabili (fino a 10 punti)				
e.2.1	Impegno ad attivare strumenti convenzionali con il mondo dell'associazionismo			
e.2.1.1	Al mondo della scuola (1,5 punti)			
e.2.1.2	Ai giovani (1,5 punti)			
e.2.1.3	Ai diversamente abili (2 punti)			
e.2.1.4	Alle minoranze etniche (1,5 punti)			
e.2.1.5	Agli altri gruppi socialmente vulnerabili (1,5 punti)			
e.2.2	Programmazione e realizzazione di attività ed eventi dedicati allo sport e all'attività fisica e motoria rivolti alle categorie e sopra indicate (2 punti)			
e.3. - Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti che si intende attuare, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza e funzionalità degli stessi (fino a 5 punti)				
e.3.1	Presenza di un piano sintetico di programmazione e gestione della manutenzione limitata alla conformità normativa (2 punti) Sul piano di manutenzione si è relazionato			
e.3.2	Presenza di un piano di programmazione e gestione della manutenzione maggiormente dettagliato e comprensivo di altre previsioni e funzionalità (modello global services o comunque contenute prescrizioni in tema di pulizia degli impianti e degli spazi comuni, oppure vigilanza serale per aumentare la percezione di sicurezza nella fruizione degli impianti anche in orari poco frequentati) (5 punti)	0		

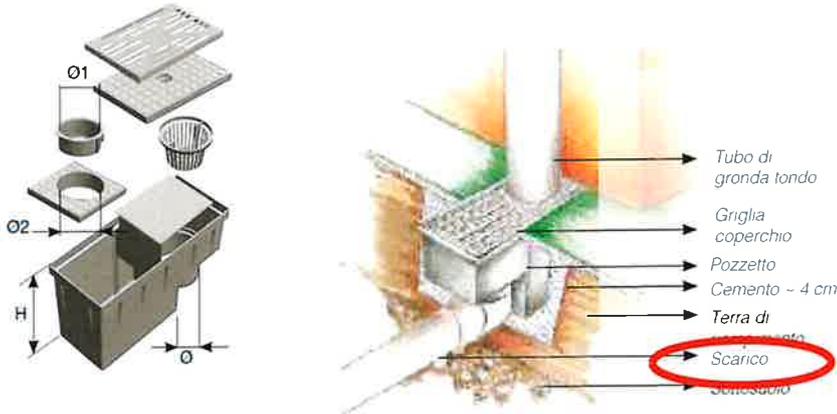
VALUTAZIONE PUNTEGGIO

Il punteggio massimo conseguibile è pari a 100 punti.

a) indice di vulnerabilità sociale e materiale del Comune in cui è localizzato l'intervento (fino ad un massimo di 25 punti)			15,0
99,7			
b) indice di sostenibilità ambientale			2,0
b.1 - Sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento (fino a 8 punti)			0
b.1.1.	Bonifica elementi costruttivi contenenti amianto (fino a 2 punti) La bonifica degli elementi costruttivi contenenti amianto NON è prevista in progetto, in quanto trattasi di spogliatoi costruiti ex novo.	0	

b.1.2	<p>Bonifica terreni contaminati (fino a 3 punti)</p> <p>La bonifica di terreni contaminati NON è prevista in progetto né in Elenco Prezzi, né in Computo Metrico Estimativo né nell'Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza</p>	0		
b.1.3	<p>Frantumazione e riutilizzo di residui inerti da demolizione (fino a 2 punti)</p> <p>La frantumazione di residui inerti da demolizione NON è prevista in quanto trattasi di edifici costruiti ex novo, il riutilizzo di residui inerti da demolizione non è previsto né in Elenco Prezzi, né in Computo Metrico Estimativo</p>	0		
b.1.4	<p>Recupero acque meteoriche per irrigazioni o altri servizi che non necessitano acqua potabile (fino a 1 punto)</p> <p>Il recupero delle acque meteoriche NON è previsto in progetto, né in Elenco Prezzi, né in Computo Metrico Estimativo, come si evince dall'elaborato 12-Progetto impianto idrico-sanitario in cui le coperture di entrambi gli spogliatoi presentano pendenze che conducono le acque meteoriche a confluire in due pluviali (disegnati con circoletti di colore azzurro) posti rispettivamente sul fonte C e D, che scaricano a terra ciascuno in un pozzetto (rappresentato da un quadratino di colore azzurro) che a sua volta SCARICA nella fognatura, come si evince dagli stralci del citato elaborato grafico, riportato nel seguito:</p> 	0		

Sempre nell'elaborato grafico 12 è inoltre riportato il seguente particolare costruttivo, che evidenzia che l'acqua dei pluviali va a SCARICO:



Ulteriore conferma che in progetto **NON** è previsto il recupero acque meteoriche viene dalla Relazione generale, in cui è scritto testualmente:
“Prima dell'avvio dei lavori relativi alle fondazioni dovrà essere verificata l'effettiva condizione di realizzazione della nuova rete con particolare riferimento alla rete dell'impianto fognario in cui ci si dovrà allacciare. Le calate verticali dei pluviali a sezione circolare diametro minimo 100 mm che raccolgono le acque delle aree di copertura, saranno realizzate in acciaio zincato poste in esterno al fabbricato”.

b.2 - Prestazione energetica dell'edificio indicando la classe energetica a seguito dell'intervento (fino a 7 punti)

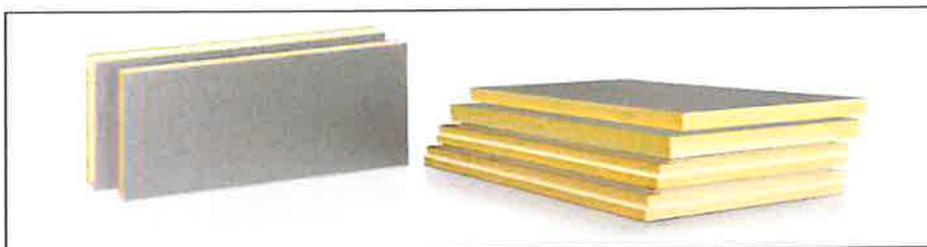
0

NON è presente il **Progetto dell'impianto termico** e **NON** sono agli atti documenti che evidenziano l'ottenimento di una specifica classe energetica degli spogliatoi, come si evince anche dall'Elenco degli elaborati che compongono il progetto.

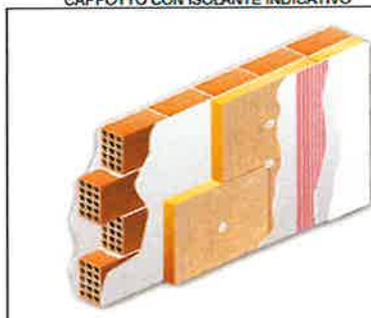
NON compare tra gli allegati di progetto definitivo caricati in piattaforma, neanche l'**Attestazione di Prestazione Energetica (APE)** che è l'unico documento progettuale che dimostra l'efficientamento energetico dell'edificio attraverso parametri e calcoli in base ai quali viene certificata la miglioria in termini energetici.

A confutazione di quanto affermato, nell'elaborato **6-Progetto architettonico nuovi spogliatoi** si evidenzia il generico utilizzo di *“pannelli in poliuretano per cappotto”* ed uno *“schema esemplificativo intervento con isolante indicativo”* e *“rappresentanza termografica infisso”* senza per altro evidenziare **NESSUN** riferimento ai parametri di efficientamento rilevabili e misurabili e soprattutto ottenuti dall'intervento.

PARTICOLARE PANNELLO IN POLIURETANO PER CAPPOTTO



SCHEMA ESEMPLIFICATIVO INTERVENTO CAPPOTTO CON ISOLANTE INDICATIVO



RAPPRESENTAZIONE TERMOGRAFICA INFISSO

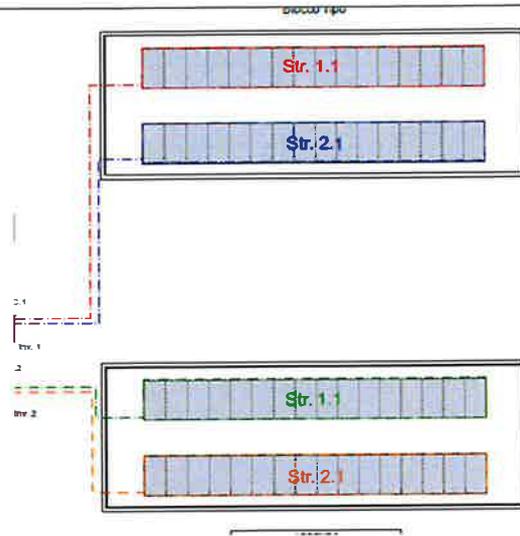


Altrettanto generico è l'elaborato **18-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici** con sottocopertina di un CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LAVORI PALESTRA (sic!).

L'elaborato è chiaramente un "elaborato tipo" generato di programma gestionale di appalti, che riporta genericamente le modalità su come realizzare lavorazioni a regola d'arte e non è stato "personalizzato" al progetto definitivo oggetto di intervento: sono infatti presenti numerosi riferimenti **\$MANUALS** non compilati, e lavorazioni **NON** previste nel Progetto definitivo degli spogliatoi, ma probabilmente in un Progetto di una PALESTRA.

Nella documentazione presentata **NON** è mai indicata la classe energetica conseguita a seguito dell'intervento finanziato.

b.3 - Approvvigionamento energetico privilegiando fonti rinnovabili (fino a 5 punti)		1,5	
b.3.1	Edificio a "consumo zero" (fino a 5 punti) Nella documentazione agli atti NON si evince che gli spogliatoi siano a "consumo zero"	0	
b.3.2	Produzione di energia a biomasse (fino a 0,5 punti) Nella documentazione agli atti NON si evince la produzione di energia a biomasse	0	
b.3.3	Produzione di energia mediante fotovoltaico (punti da 0,75 a 1,50) Nell'elaborato grafico 13-Progetto impianto fotovoltaico , vengono rappresentate due file di pannelli fotovoltaici per ogni copertura dei due spogliatoi ed è presente l'elaborato 14- Relazione impianto fotovoltaico . L'impianto fotovoltaico è correttamente indicato nell'Elenco Prezzi, nel Computo Metrico Estimativo e nel Piano di Manutenzione e nell'allegato 19-Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	1,5	



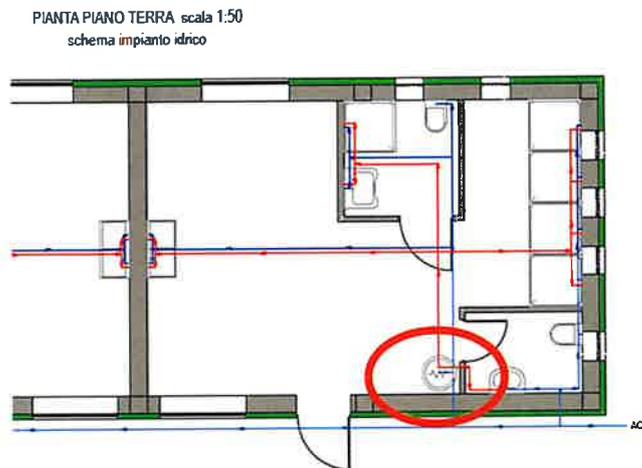
b.3.4 **Produzione acqua calda da solare termico (fino a 0,5 punti)**

0

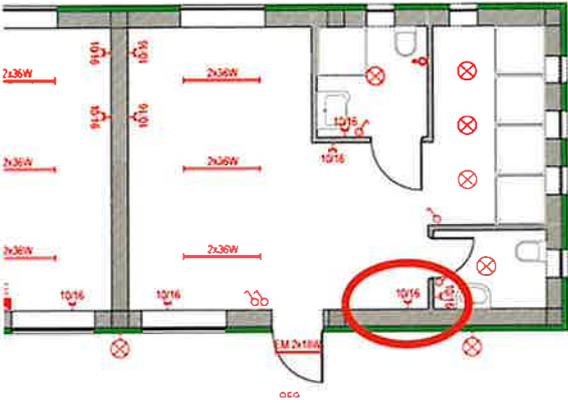
Nella documentazione agli atti **NON** si evince che gli spogliatoi è prevista produzione da solare termico.

Dallo stralcio dell'elaborato grafico **13-Progetto impianto fotovoltaico**, evidenziato al punto precedente, si evince che i pannelli fotovoltaici occupano evidentemente estese porzioni della superficie della copertura, mentre **NON** sono presenti in copertura e non potrebbero esserci per mancanza di spazio, i pannelli solari.

Nell'elaborato **12 – Progetto impianto idrico-sanitario** è invece presente la graficizzazione di un elemento che adduce acqua calda (linea rossa) ai lavandini ed alle docce:

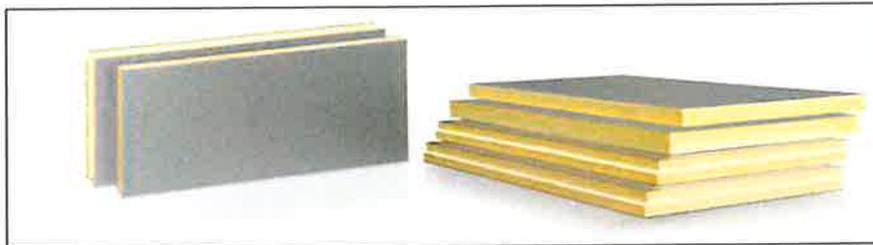


Tale elemento, graficizzato con il simbolo di una resistenza elettrica, si configura come un boiler, stante che nell'elaborato **11- Progetto - impianto elettrico**, nella medesima posizione è prevista una presa elettrica:

	<p style="text-align: center;">PIANTA PIANO TERRA scala 1:50</p>  <p>Nessun impianto di acqua calda derivata da pannello solare è indicato negli elaborati grafici, nell'Elenco Prezzi, nel Computo Metrico Estimativo, nel Piano di Manutenzione, nella Relazione Generale di progetto e neanche nell'allegato 19- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza. Sulla genericità di eventuali citazioni presenti nell'allegato 18-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, si è già relazionato.</p>			
b.3.5	<p>Pompe di calore ad aria (punti da 0,75 a 1,50)</p> <p>Nella documentazione agli atti NON è presente il Progetto dell'Impianto Termico.</p> <p>Come relazionato nell'esame dell'Elenco Prezzi e del Computo Metrico Estimativo sono presenti caldaie e relative canne fumarie (ma NON locali adibiti a centrale termica) ed elementi di raccordo ma anche n. 8 condizionatori split system a pompa di calore, NON graficizzati.</p> <p>Sulla genericità di eventuali citazioni presenti nell'allegato 18-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, si è già relazionato.</p>	0		
b.3.6	<p>Pompe di calore geotermiche (punti da 1,00 a 1,75)</p> <p>Nella documentazione agli atti NON si evince la presenza di pompe di calore geotermiche.</p>	0		
b.4 - Qualità ambientale interna con particolare riferimento all'illuminazione naturale o ventilazione meccanica controllata e al confort acustico (fino a 5 punti)			0,5	
b.4.1	<p>Illuminazione naturale superiore ad almeno 20% rispetto al minimo di normativa (0,5 punti)</p> <p>Verificato positivamente</p>	0,5		
b.4.2	<p>Impianto di ventilazione con modulazione di portata regolata da sonde CO2 (1,5 punti)</p> <p>Nella documentazione agli atti NON si evince la presenza di ventilazione con modulazione di portata regolata da sonde CO2</p>	0		
b.4.3	<p>Montaggio di canali di ventilazione con sanificazione antibatterica integrata (0,5 punti)</p> <p>Nella documentazione agli atti NON si evince la presenza di canali di ventilazione con sanificazione antibatterica integrata</p>	0		

b.4.4	<p>Montaggio di sistema automatico anti-legionelle con miscelatori termostatici (0,5 punti)</p> <p>Nel Progetto Definitivo NON è stato previsto il montaggio di sistema automatico anti-legionella, ancorché previsto nel Computo Metrico Estimativo alla voce NP08 per n. 2 unità e per un costo complessivo di 2.780 €.</p> <p>Ne è conferma il Verbale di Verifica del 22 settembre 2020 nel quale viene auspicato che <u>“in fase di progettazione esecutiva (dunque NON nel Progetto definitivo oggetto di finanziamento) dovrà essere verificata l’esigenza di realizzare un impianto per la prevenzione della diffusione della legionella ed eventualmente il progetto dovrà essere adeguato a tale esigenza senza che ciò determini l’aumento del costo complessivo (sic!)”</u>.</p>	0		
b.4.5	<p>Scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10% (1 punto)</p> <p>Nella documentazione agli atti NON si evince la presenza di scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10%</p>	0		
b.4.6	<p>Miglioramento complessivo del comfort acustico dell’opera, attingendo un valore minimo di riduzione di almeno 5dB, alla previsione normativa di settore (1 punto)</p> <p>Nella documentazione agli atti NON si evince nessun “miglioramento” complessivo del comfort acustico dell’opera, richiesto per l’ottenimento del punteggio.</p> <p>Gli unici pannelli previsti in progetto sono pannelli per l’ISOLAMENTO TERMICO, di cui allo stralcio fotografico dell’elaborato 6-Progetto architettonico, nel quale è presente una foto desunta da dépliant commerciali a titolo “PARTICOLARE PANNELLO IN POLIURETANO PER CAPPOTTO”, una foto a titolo “SCHEMA ESEMPLIFICATIVO INTERVENTO CAPPOTTO CON ISOLANTE INDICATIVO” ed una foto a titolo “RAPPRESENTANZA TERMOGRAFICA INFISSO”. Infatti, i pannelli evidenziati anche in Elenco Prezzi e nel Computo Metrico Estimativo sono pannelli per il conseguimento dell’isolamento termico e non per migliorare il comfort acustico.</p>	0		

PARTICOLARE PANNELLO IN POLIURETANO PER CAPPOTTO

SCHEMA ESEMPLIFICATIVO INTERVENTO
CAPPOTTO CON ISOLANTE INDICATIVORAPPRESENTANZA TERMOGRAFICA
INFISSO

Come noto ai tecnici di settore, i materiali fonoisolanti o fonoassorbenti hanno caratteristiche prestazionali ben **DIVERSE** di quelle dei pannelli per l'isolamento termico, pertanto non è possibile attribuire nessun punteggio, con riferimento ai materiali presenti in progetto, considerando inoltre che non compare nessuna relazione di carattere acustico né tanto meno di determinazione della classe acustica degli spogliatoi.

Sulla genericità di eventuali citazioni presenti nell'allegato **18-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici**, si è già relazionato.

c) Indice di contribuzione da parte del proponente		0	
d) Livello di progettazione presentato/verificato - definitivo		0	
e) Grado di definizione del piano di attività di gestione dell'impianto		11,0	
e.1 - Fruibilità dell'impianto nell'arco dell'intera giornata (fino a 10 punti)		4	
e.1.1	Previsione apertura al pubblico, senza limiti di accesso, per almeno 5 ore giornaliere (*)	4	
e.1.2	Impegno a garantire la presenza di assistenza dedicata, anche per persone diversamente abili, durante gli orari di apertura (3 punti)	0	
<p>Nell'allegato STIMA DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE SU BASE ANNUA DEGLI SPOGLIATOI, a pag. 7 viene citata seguente frase "ma non meno importanti sono le azioni di prevenzione del disagio sociale, la necessaria sensibilità e attenzione verso l'integrazione e la solidarietà, nonché la sempre maggiore e necessaria vicinanza fra attività motoria e disabilità. Aspetti dove l'associazionismo sportivo non può rimanere escluso se si vuole che allo sport sia riconosciuto il suo vero ruolo sociale e culturale" che tuttavia non appare esaustiva al fine dell'attribuzione di un punteggio, in quanto non evidenzia concretamente l'impegno a garantire la presenza di assistenza dedicata, anche per persone diversamente abili, durante gli orari di apertura degli spogliatoi, oggetto di finanziamento, considerato inoltre che l'impianto sportivo sarà dato in gestione esterna.</p>			

	Nel piano di gestione sono previsti "istruttori", dei quali tuttavia non viene esplicitata la specifica qualifica.			
e.2 -	Promozione dell'attività sportiva attraverso l'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola, ai giovani, ai diversamente abili, alle minoranze etniche e agli altri gruppi socialmente vulnerabili (fino a 10 punti)		5,0	
	<p>Nel capitolo 6 della RELAZIONE DESCRITTIVA IPOTIZZI (sic) DI GESTIONE DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' SPORTIVA viene evidenziato che l'impianto <u>sarà gestito</u> attraverso "<i>una gestione diretta</i>" oppure attraverso la "<i>concessione della gestione del servizio ad un soggetto privato, con durata della concessione</i>" di 3/5 anni.</p> <p>La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto per permettere la pratica sportiva a tutti i cittadini e pertanto dovrà essere garantita la fruibilità della struttura nella "<i>fascia oraria che va dalle ore 14,00 alle ore 19,00 per un lasso temporale non inferiore alle 3 ore, sete (sic)giorni su sete. (sic)</i>".</p> <p>In caso di utilizzo da parte di soggetti terzi dovranno essere applicate le tariffe proposte dal gestore e approvate con deliberazione della Giunta Comunale che prevederà tariffe agevolate per le associazioni del territorio.</p> <p>L'impianto potrà essere utilizzato gratuitamente anche in occasione degli spettacoli natalizi e/o di fine anno delle scuole compatibilmente con le attività proposte dal gestore dell'impianto</p>			
e.2.1	Impegno ad attivare strumenti convenzionali con il mondo dell'associazionismo		3,0	
e.2.1.1	al mondo della scuola (1,5 punti)		1,5	
e.2.1.2	ai giovani (1,5 punti)		1,5	
e.2.1.3	ai diversamente abili (2 punti)		0	
	<p>NON sono evidenziate iniziative con il mondo dell'associazionismo per diversamente abili.</p> <p>Nell'elaborato 6-Progetto architettonico sono disegnati i servizi igienici per diversamente abili e una rampa di accesso agli spogliatoi, che per altro appare senza indicazione della pendenza e con errata nella graficizzazione. Il DM 236 del 14 giugno 1989 per il superamento delle barriere architettoniche, prevede che una rampa, in presenza di interruzioni mediante porte (accesso agli spogliatoi), deve avere un ripiano orizzontale con dimensioni prestabilite e, in ogni caso, deve prevedere l'ingombro di apertura della porta. Pertanto la presenza dei servizi igienici per diversamente abili e la rampa di accesso agli spogliatoi, NON costituiscono elementi premianti per una eventuale fruizione degli spogliatoi ai diversamente abili, stante che il Progetto NON prevede neanche i necessari percorsi di accesso, parcheggi etc.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Rampa di accesso, senza indicazione di pendenza e senza pianerottolo di sosta</p> </div>			

e.2.1.4	alle minoranze etniche (1,5 punti) NON sono evidenziate iniziative con il mondo dell'associazionismo per minoranze etniche				
e.2.1.5	agli altri gruppi socialmente vulnerabili (1,5 punti) NON sono evidenziate iniziative con il mondo dell'associazionismo per minoranze etniche				
e.2.2	Programmazione e realizzazione di attività ed eventi dedicati allo sport e all'attività fisica e motoria rivolti alle categorie e sopra indicate (2 punti)	2			
e.3. - Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti che si intende attuare, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza e funzionalità degli stessi (fino a 5 punti)				2	
e.3.1	Presenza di un piano sintetico di programmazione e gestione della manutenzione limitata alla conformità normativa (2 punti) Sull'elaborato 20-Piano di manutenzione dell'opera e delle strutture , si è già relazionato nel Verbale n. 1	2			
e.3.2	Presenza di un piano di programmazione e gestione della manutenzione maggiormente dettagliato e comprensivo di altre previsioni e funzionalità (modello global services o comunque contenute prescrizioni in tema di pulizia degli impianti e degli spazi comuni, oppure vigilanza serale per aumentare la percezione di sicurezza nella fruizione degli impianti anche in orari poco frequentati) (5 punti) Nella documentazione agli atti NON si evincono documenti maggiormente dettagliati e comprensivi di altre previsioni e funzionalità (modello global services o comunque contenute prescrizioni in tema di pulizia degli impianti e degli spazi comuni, oppure vigilanza serale per aumentare la percezione di sicurezza nella fruizione degli impianti anche in orari poco frequentati)	0			
PUNTEGGIO TOTALE					28,0

(*) si considera un punteggio pari a 4, per 5 ore al giorno, come ponderazione tra 2 e 5 previsto in piattaforma

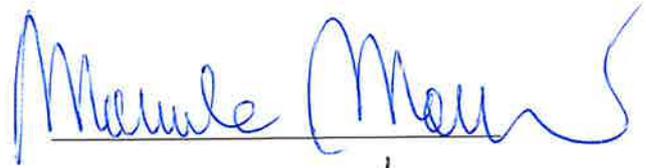
Il punteggio totale attribuito al Comune di Santa Marinella è 28.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.30.

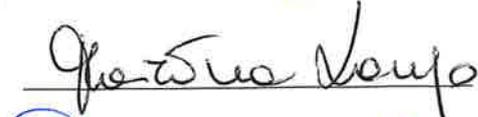
Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura viene approvato da parte dei componenti della Commissione.

Roma, 16 febbraio 2024

Presidente: ing. Manuela Manenti



Componente: Marina Longo



Componente: Antonella Elia



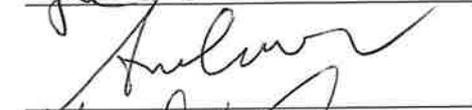
Componente: dott.ssa Eliana Esposito



Componente: dott.ssa Daniela Francesconi



Componente: dott. Andrea Carletti



Componente: geom. Adolfo Macolino

